

40x per Venezia

comunicato n. 23

Venezia, 23 luglio 2009

EX ITALGAS Ultimo treno per la residenza La proposta 40xVenezia

Un'occasione unica per la Venezia di oggi e domani.

Cosa un progetto per realizzare oltre duecento abitazioni di proprietà vincolate all'utilizzo "prima casa" ad un costo inferiore a 2400 euro al metro quadro, con eventuale posto auto. Possibilità di realizzare residenze per studenti per un "campus" Venezia, oltre a servizi e strutture pubbliche per 10 mila metri quadrati.

Dove sui 9 ettari dell'area ex-Italgas a Santa Marta: 5 di proprietà Comune di Venezia/Italgas e 4 del Demanio marittimo. Si tratta di una delle aree più vaste della città d'acqua sulle quali sia ancora possibile intervenire. Un lotto in una posizione invidiabile, al centro dei collegamenti terraferma-città storica, crocevia strategico in quel quadro di sviluppo che recentemente si va definendo come "settimo sestiere" e che comprende anche Marittima e Tronchetto. Nella sola area di proprietà Comune/Italgas è possibile realizzare circa 120 residenze vincolate a prima casa, che salgono a 200 comprendendo i 4 ettari in concessione al Porto.

VENDESI: Venezia Dorsoduro, area ex Italgas, in bellissimo contesto immerso nel verde, vendesi unità immobiliare "prima casa" per giovani e famiglie che intendono stabilirsi a Venezia, possibilità di scelta tra più di 200 abitazioni. Ottimi collegamenti con la terraferma mediante tram urbano, comodo accesso carrabile. Possibilità di garage. Richiesti meno di **2.400 euro** a metro quadrato.

Come con la costituzione di una cooperativa edilizia che abbia come soci gli stessi futuri proprietari di casa. Una società che lavori di concerto con Comune di Venezia e Porto.

Costi finali 2.380 euro a metro quadrato, compreso acquisto del terreno, bonifica e opere di urbanizzazione, per una realizzazione diretta a prezzi di mercato e senza intermediazioni. Un appartamento di 100 metri quadri per una famiglia di quattro persone, costerebbe 240 mila euro: una vera rivoluzione nel panorama veneziano

Tempi 5 anni, l'intervento è perciò realizzabile entro il 2015.

Perché per passare da un ruolo passivo ad uno attivo nella residenza a Venezia.

Lo studio sviluppato dal movimento 40xVenezia vuole segnare una svolta, nell'alternativa posta sinora tra fondi pubblici assenti o fondi di grandi speculatori. Si formula una proposta per un intervento finanziato e realizzato direttamente (a prezzi di mercato) da quelli che saranno gli utilizzatori finali: i proprietari di prima casa.

La proposta redatta dal Tavolo Residenza dei 40xVenezia parte da alcuni dati chiari e definiti per verificare la possibilità di realizzare a costi ragionevoli il più grande intervento residenziale rivolto alla città degli ultimi decenni, riportando gli abitanti al ruolo di protagonisti dell'arcipelago urbano. L'intera operazione è al contempo una leva calmieratrice per l'intero tessuto residenziale veneziano: porterà a progettare, oltre alle residenze, collegamenti, sviluppi e nuove attività produttive che completeranno il senso di questo intervento, realizzando il progetto per Venezia prossima ventura che abbandoni la china seguita sinora.

40xVenezia

c/o Ateneo Veneto
San Marco 1897
campo S. Fantin
30124 Venezia
www.40xveneziam.it
40xveneziam@gmail.com