

40xVenezia

Comunicato n. 35

Le domande senza risposta dei 40xVenezia a proposito della ex Caserma Manin

Le precisazioni di Beppe Caccia riguardanti la vicenda degli appartamenti per residenti nella ex-caserma Manin apparse sul Gazzettino il 27 agosto ci hanno lasciato perplessi. Crediamo infatti che la scelta della nuova Amministrazione di stralciare dal progetto i 38 appartamenti per residenti abbia bisogno di una spiegazione più approfondita della presunta incompatibilità tra residenti e studenti. Inoltre rigettiamo con forza le accuse di strumentalizzazione politica mosse da Beppe Caccia all'interno del nostro forum di discussione (40xvenezia.ning.com)

Lo stralcio dal progetto dei 38 appartamenti per i residenti ha come unica motivazione la presunta incompatibilità tra abitanti e studenti.

I 40xVenezia hanno sempre affrontato i problemi e presentato proposte a 360 gradi, cercando interlocutori interessati ai progetti e denunciando situazioni indipendentemente da qualsiasi interesse di parte. Con questo comportamento trasversale i 40xVenezia hanno sempre messo il problema della residenza al primo posto nella lista delle loro priorità.

La risposta politica che Beppe Caccia ci ha dato attraverso il vostro giornale e successivamente sul nostro forum ci parla dello spostamento di questi appartamenti residenziali nelle nuove strutture nella zona delle ex Conterie a Murano sempre adducendo la motivazione della presunta incompatibilità tra residenti e studenti.

Ricordiamo che la stessa Immobiliare Veneziana, ente partecipato dal Comune e incaricato dell'intervento all'exManin, presenta il progetto di recupero del plesso specificando " ... Oltre a calmierare il mercato degli affitti con canoni agevolati, la struttura si apre a un utilizzo più ampio, destinato anche ai cittadini, che permetterà di coniugare gli interessi degli studenti e quelli degli abitanti: saranno dunque accessibili i chiostrini, i cortili con un bar e un ristorante, la lavanderia, la palestra, la sala riunioni e Internet, la sala di studio, la biblioteca." (dal sito di immobiliare veneziana.it)

Si tratta quindi di una scelta che va al di là del semplice calcolo a saldo residenziale per la città insulare e come Cittadinanza Attiva di Venezia, non sudditi di una Amministrazione che decide senza alcun obbligo di

*Una **Cittadinanza Attiva**, che anche noi rappresentiamo, che ora chiede delle risposte che sostengano la validità delle scelte nelle azioni della Amministrazione a fronte di bisogni primari come quello della residenza.*

spiegazione, richiediamo alcune semplici risposte ad altrettanto semplici domande che immediatamente sono sorte:

1) E' vero che gli alloggi alle ex-conterie avranno un costo superiore ai 6000 euro al metro quadro dovute alle operazioni di bonifica contro i circa 2000 nella ex Caserma Manin?

2) E' vero che questa operazione mette a rischio i finanziamenti già erogati per la caserma ex Manin e crea delle difficoltà nella copertura delle operazioni alle ex Conterie a Murano?

3) E' vero che l'unica motivazione è la presunta incompatibilità tra residenti e studenti?

4) E' vero che questo cambiamento nell'uso degli spazi della ex-caserma e delle ex conterie a Murano comporterà la sostanziale rivisitazione dei progetti precedenti, varianti in corso d'opera per gli appalti in corso (vedi EdilVenezia alle conterie) e conseguenti nuovi costi?

In un incontro da noi organizzato proprio sulla cittadinanza Cittadinanza Attiva, il prof. Orsoni, Sindaco di Venezia, ci illustrò il senso della partecipazione della Cittadinanza Attiva alla vita della comunità. Una Cittadinanza Attiva, che anche noi rappresentiamo, che ora chiede delle risposte che sostengano la validità delle scelte nelle azioni dell'Amministrazione a fronte di bisogni primari come quelli della residenza.

La possibilità che giovani coppie possano stabilirsi a Venezia è un bisogno concreto e reale che speriamo questa Amministrazione possa ma soprattutto voglia soddisfare.

Restiamo in attesa di una risposta da parte dell'Amministrazione.

Associazione 40xVenezia